

Naboer til Nørrebroparkens metrobyggeplads:

Byggepladsnaboer oplever dialogen med Metroselskabet problematisk.

Metroselskabet er svær at få i tale, når naboer til byggeplads vil klage over brudte aftaler om gener og problemer med pludselige udvidelser af arbejdstider til tidlig morgen eller sen aften eller overskridelse af aftalte grænser for støj fremgik det af informationsmødet den 8. februar forud for Sortedamgruppens generalforsamling 2012.

”Vi åbner aldrig vinduerne – vi lufter slet ikke ud”!

Så kort og afslørende for de miljømæssige forhold omkring den igangværende metrobyggeplads i Nørrebroparken lød svaret fra Iben Keller, da hun svarede en spørger fra salen, som gerne ville vide, om der kom byggestøv ind i lejlighederne.

Tom Manczak og Iben Keller var inviteret af Sortedamgruppen som naborepræsentanter til metrobyggepladsen i Nørrebroparken for på informationsmødet forud for årets generalforsamling at fortælle om deres oplevelser som naboer til en tunnelbyggeplads tilsvarende den, der etableres i Sortedamssøen.

Og de gav således Søens naboer en forsmag på, hvad de kan forvente forud for forårets opstart af metrobyggearbejdspladsen.

Ganske som Sortedamssøen udgør en oase i storbyen, er Nørrebroparken etableret som frit, rekreativt areal, hvor beboerne dyrker boldspil og hygger sig omkring grillen. Dette areal er siden metrobyggeriets start i sommeren 2011 afløst af adskillige kraner i op til 36 meters højde, halvdelen af alleens træer er kappet, der er store problemer med afvikling af trafik, hvor der skal være plads til både biler og cykler. Endvidere kan naboerne høre en lav summen døgnet rundt og en bippen fra kranerne adskillige timer om dagen, når der spundes og bores huller.

Problemer med varsler når aftaler overskrides

Det var da heller ikke bare støv, der prægede den velstrukturerede og fakta- og billedfyldte beretning om Nørrebroparkens byggeplads.

Tom Manczak opremsede en lang række af episoder, der vidnede om brudte tilsagn fra Metroselskabet om overholdelse af støjgrænser, om udvidelser af fastsatte arbejdstider til årle morgen eller sen aften/nat enten uden forudgående varsel eller med blot to timers varsel. Endvidere har naboerne døjet med ulidelig, stærk arbejdspladsbelysning, der belyser hele pladsen med en lysstyrke a la Parkens.

-Når det drejer sig om afgivelse af varsler, har vi haft et tilfælde med boring af brønde til reinfiltrering af grundvand i Nordbanegade, hvor man afspærrede 70 % af gaden, men først startede 10 dage senere – og nu uden varsling. Aktuelt oplever vi varsling om et arbejde, der er afsluttet for 10 dage siden. Vi oplever mange episoder, som vidner om mangelfuld planlægning.

Om støjgenerne ikke mindst i de perioder af døgnet, hvor naboerne måtte formodes at være hjemme berettede Tom Manczak, at der forekom flytning af maskiner om aftenen og natten, hvor blinklys fra lastbilerne ydermere medvirkede til at genere naboerne. Der har været tilfælde, hvor man

varslede udvidelse af arbejdstiden kl.17.45. Derefter gik arbejdet gik først i gang ca. kl. 22 og sluttede 01. Den form for arbejde foregår typisk på hverdage, hvor folk skal på arbejde dagen efter. I de tilfælde, hvor der er givet dispensation til lørdagsarbejde, er der aldrig givet varsel herom. –Det er altid de mest støjende arbejder, der udføres tidligst på døgnet.

Myndighederne mere tolerante over for lyd end for lys

Tom Manczak berettede om tilfælde, hvor der var registreret overskridelse af de fastsatte decibelgrænser med op til 50 procent, og Metromonitor.dk, som er et privat initiativ, har uden større resultat indsendt flere støjrapporter om overskridelser til såvel Metroselskabet, Center for Miljø og Teknik, Københavns Kommune og Teknik-og Miljøforvaltningen.

-Vores oplevelse er imidlertid, at mens myndighedernes varetagelse af overholdelse af belysning er god, er myndighedernes holdning over for støj noget ”slatten”, men præcis støjmåling er også vanskelig på grund af baggrundsstøj, sagde Tom Manczak, som redegjorde for vigtigheden af, at det er godkendte eller akkrediterede lydmålingsfirmaer, man skal støtte sig til for at blive taget alvorligt, hvis man selv vil foretage målinger.

Kraftig belysning omdannede Nørrebroparken til St.Tropez ved højlys sommerdag

Belysningen har også været et problem i Nørrebroparken. Konkret fortalte Nørrebroparkens repræsentanter om en belysning placeret i 5-10 meters højde, som omdannede parken til St.Tropez ved højlys sommerdag.

-Vi er ikke vant til at have gardiner ud til parken, og fik på et tidspunkt et lyshelvede ind i stuerne. Da vi klagede over, at projektørerne var vendt opad, fik vi at vide, at det var af hensyn til vagtmanden nede på byggepladsen, at belysningen skulle være så kraftig. Efter tre uger fik nogen den gode ide at klage til Københavns Kommunes Miljøkontrol, og så kom der påbud om at ændre belysningen, ledsaget af trussel om dagbøder, hvis påbuddet ikke blev fulgt, fortalte Tom Manczak, som oplyste, at der findes to regelsæt for en byggeplads, hvoraf det ene vedrører sikkerhed på byggepladsen, mens det andet vedrører forholdet til omgivelser og naboer.

- Problemet er, at Metroselskabet alene forholder sig til regelsættet vedrørende sikkerhed, mente Tom Manczak.

Metroselskabet tager ikke naboerne alvorligt

Beretningen fortalte i det hele taget om en meget mangelfuld kommunikation mellem Metroselskabet og beboerne og om store vanskeligheder med at komme igennem med klager, når det brænder på.

-Vi oplever en ligegyldighed fra selskabets side, man føler sig latterliggjort, når man klager til Metroselskabet, og der går lang tid, fra man indgiver en klage, til der kommer en tilbagemelding. Der er ingen kontakt til byggepladsens entreprenør – al kontakt skal ske til Metroselskabet. Vi mener, at Metroselskabet er inkompetent i godt naboskab, og det mest effektive, hvis man ikke kan komme igennem til Metroselskabet med klager er, klag til Kommunens miljøkontrol, klag til statsforvaltningen, som har tilsyn med kommunerne.

Sortedamgruppen forventer fortsættelse af hidtidige gode dialog med Metroselskabet

SORTEDAMGRUPPEN har for øjeblikket en god og løbende kontakt med Metroselskabet om etablering af den kommende byggeplads i Sortedamssøen.

- Vi har en aftale om et møde om indretningen af byggepladsen til forebyggelse af de gener, som vi har hørt beboerne ved Nørrebroparken er plaget af. Vi håber på, at Metroselskabet og byggepladsentreprenøren vil

leve op til løfterne om godt naboskab, så generne ved den store byggeplads kan minimeres. Sporene skræmmer desværre, så vi må kræve at alle miljøregler overholdes og at berettigede klager bliver tages alvorligt. Smukke ord og glittede prospekter kan ikke erstatte konkret handling, siger formand for Sortedamgruppen, Jørgen Christensen.